

Российская Федерация  
Ханты – Мансийский автономный округ - Югра  
г.Югорск



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
**СОЛДАТОВА**  
Инна Сергеевна

---

628260, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Газовиков,6Б, тел./факс (34675) 7-06-67, email: 89292960630@mail.ru  
Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования, регистрационный номер П-074263

---

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
г.Югорск, ул.Кондинская,70  
Салон красоты

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

24-045С-АР

Индивидуальный предприниматель



И. С.Солдатова

2024 год



## 1. Общие данные

### 1.1. Основание для разработки проектной документации

Эскизный проект разработан на основании задания на проектирование по объекту "Салон красоты по ул.Кондинской,70, г.Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра "

## 2. Архитектурно-планировочные решения.

Основным композиционным приемом в объемно-пространственном решении здания является создание единого объема с помощью применения единой стилистики архитектурно-художественных решений. фасадов.

При разработке объемно-планировочных решений в проекте учитывались требования СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения, по соблюдению предельных параметров строительства (высота здания, количество этажей, этажности, процент застройки, расположение на земельном участке).

Здание - одноэтажное прямоугольной формы, с размерами в осях 5,7x21,8м, с выступами дугообразной формы  $\phi 1,5$ м.

Высота здания до низа конструкции-3,0м. Из здания запроектировано 2 входа, один вход для посетителей и один для загрузки оборудования.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Внешний облик здания продиктован местоположением и функциональным назначением.

Основное поле стен выполнено в сером цвете, декоративные элементы выделены черным цветом, профиль окон белого цвета, ворота и двери коричневые, оклейка окон тонировочной пленкой, зеркальной цвет Silver, цоколь темного цвета, кровлю выполнить из оцинкованного профнастила.

Здание из легкобетонных блоков, с отделкой фасадной штукатуркой короед.

Общая площадь здания-132,6м<sup>2</sup>;

Площадь застройки-176,0м<sup>2</sup> ;

Строительный объем -1086,7м<sup>3</sup>;

Площадь участка-523м<sup>2</sup>

Здание III степени огнестойкости

Класс по функциональной пожарной опасности -Ф.3.5.

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. №   |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл.   |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |

24-045С-АР.ТЧ

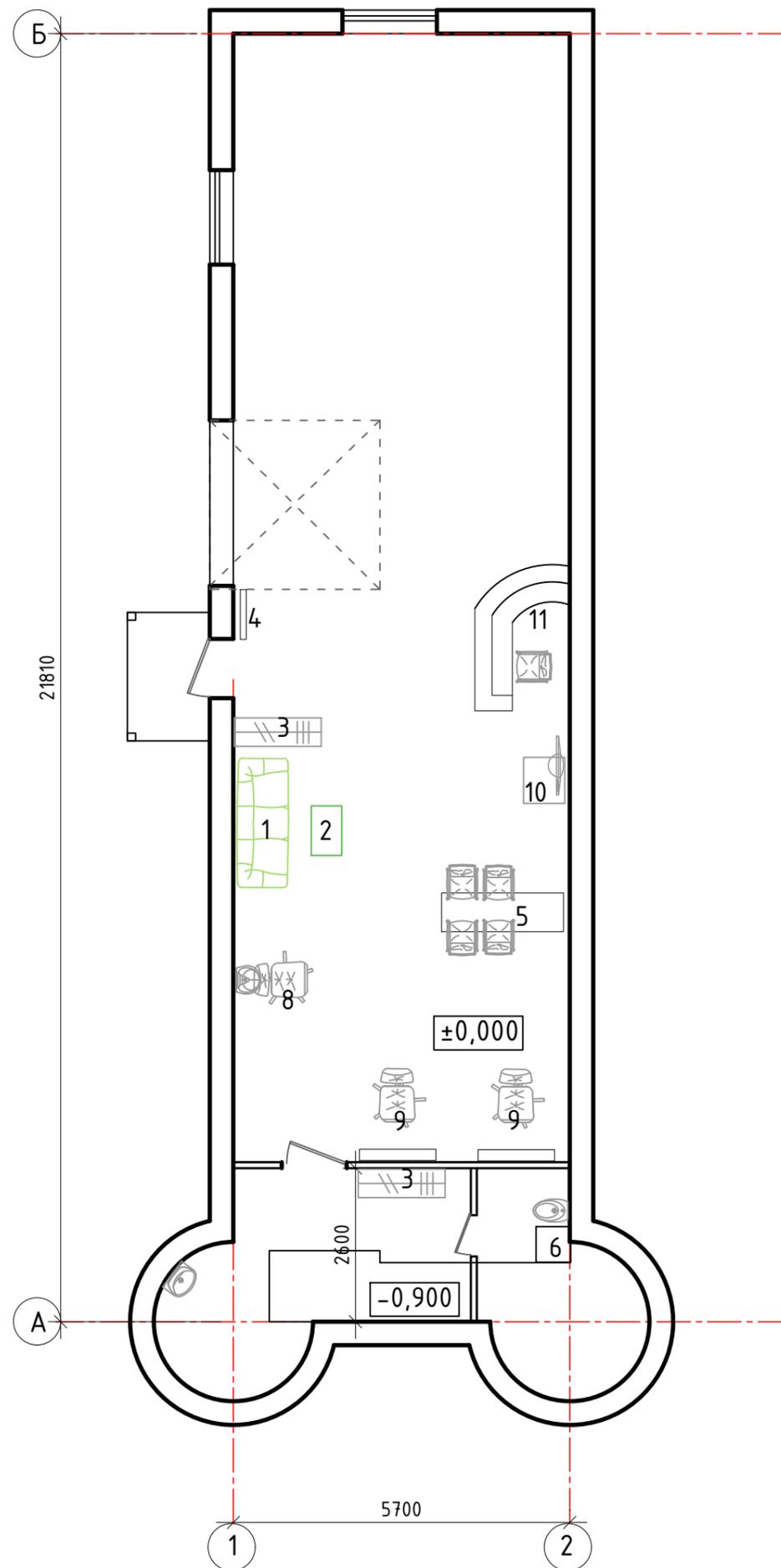
Лист

2

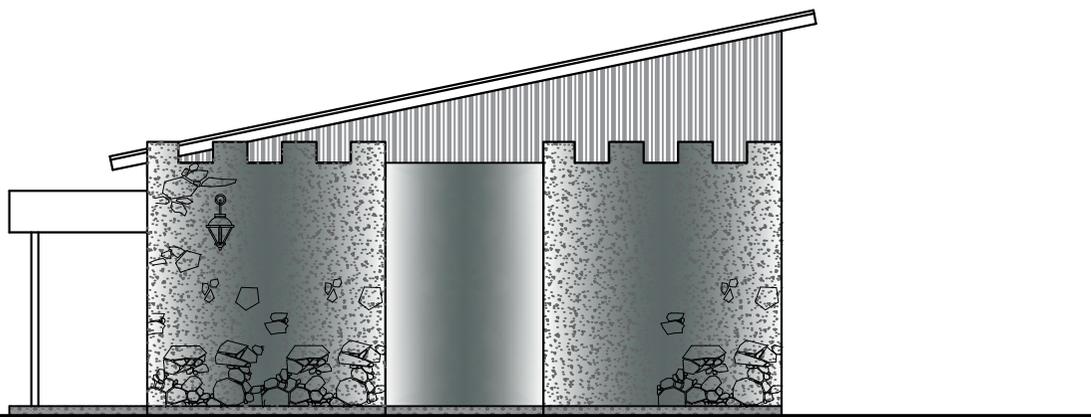
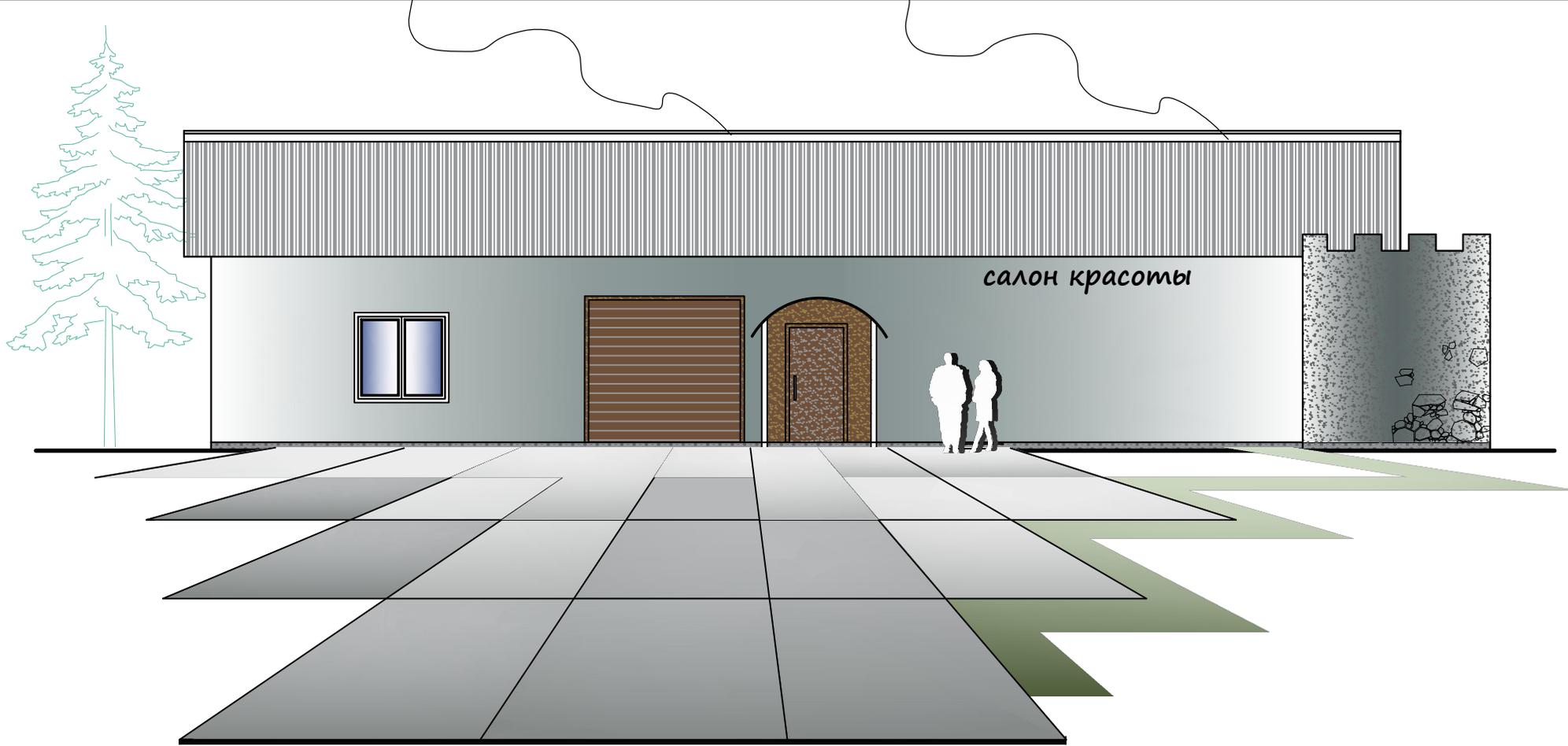
|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

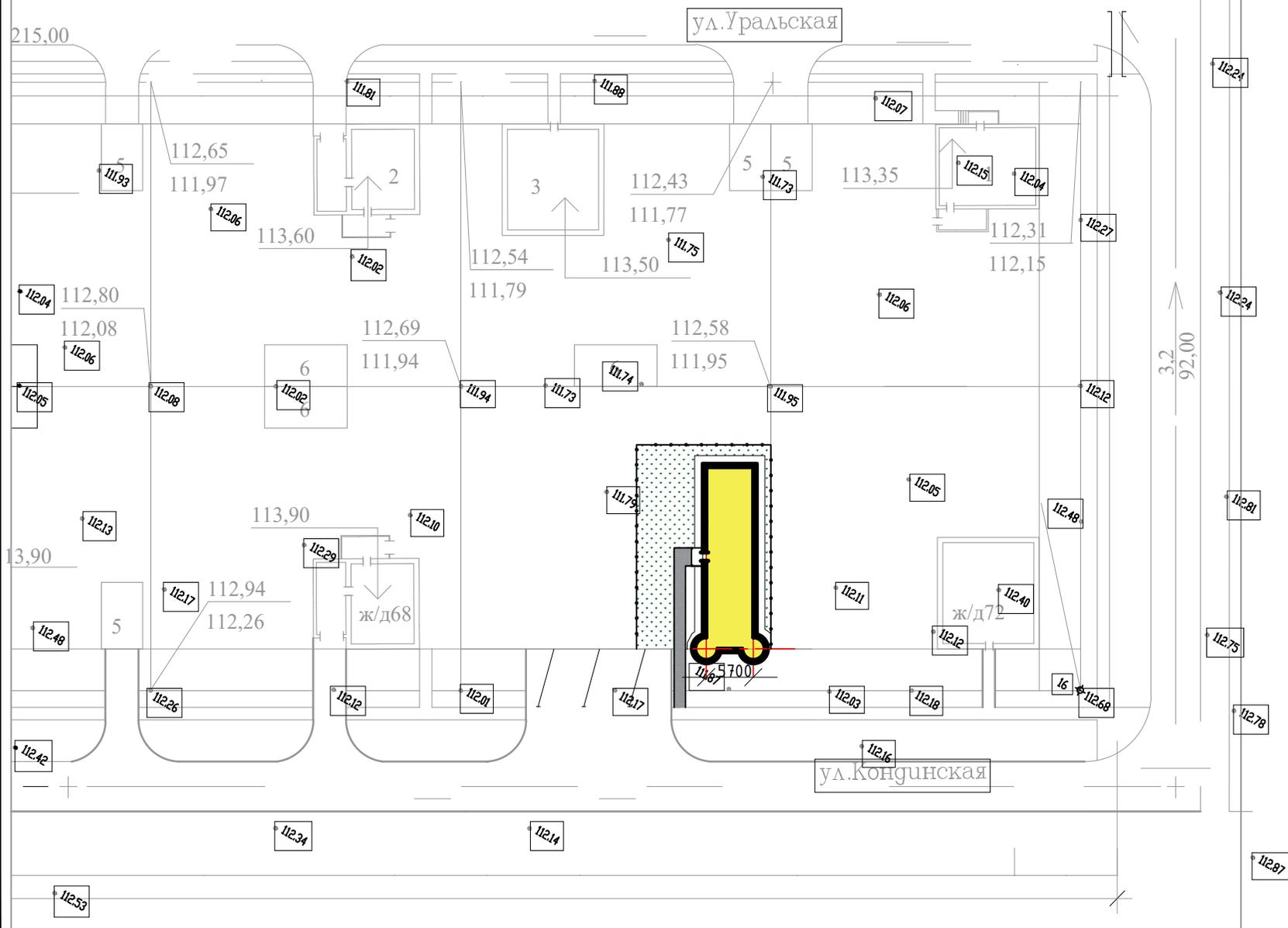
Спецификация оборудования.

| № поз. | НАИМЕНОВАНИЕ                  | Кол. | Мощность Вт | Габариты   |
|--------|-------------------------------|------|-------------|------------|
| 1      | Диван                         | 1    |             | 600x2000   |
| 2      | журнальный стол               | 1    |             |            |
| 3      | Шкаф для одежды               | 1    |             | 500x2100   |
| 4      | Воздушно-тепловая завеса      | 1    | 1,5 кВт     | (2 режима) |
| 5      | Стол со стульями              | 1(4) |             |            |
| 6      | Шкаф для уборочного инвентаря | 1    |             | 600x1100   |
| 7      | электрочайник 220В            | 1    | 1000Вт      |            |
| 8      | Кресло с мойкой               | 1    |             |            |
| 9      | Кресло                        | 3    |             |            |
| 10     | Телевизор                     | 1    |             |            |
| 11     | Стол администратора           | 1    | 220Вт       |            |



|            |               |      |        |                    |      |   |   |      |        |
|------------|---------------|------|--------|--------------------|------|---|---|------|--------|
|            |               |      |        |                    |      | 24-044С-АР.ГЧ                           |   |      |        |
|            |               |      |        |                    |      | ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Кондинская, 70 |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп.              | Дата | Салон красоты                           | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал | Воленцур Е.А. |      |        | <i>[Signature]</i> |      |   | Э   | 1    |        |
| ГИП        | Артамонова    |      |        | <i>[Signature]</i> |      | План на отм. ±0,000                     | Индивидуальный предприниматель Солдатова И.С. |      |        |
| Н.контр.   | Солдатова И.  |      |        | <i>[Signature]</i> |      |   |   |      |        |





|            |              |      |       |             |      |   |   |      |        |
|------------|--------------|------|-------|-------------|------|---|---|------|--------|
|            |              |      |       |             |      | 24-045С-АР.ГЧ                           |   |      |        |
|            |              |      |       |             |      | ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Кондинская, 70 |   |      |        |
| Изм.       | Колуч        | Лист | № док | Подр        | Дата | Салон красоты                           | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал | Воленкир ЕА. |      |       | <i>В.В.</i> |      |   | Э   | 3    |        |
| ГИП        | Артамонова   |      |       | <i>А.И.</i> |      | План благоустройства территории.        | Индивидуальный предприниматель Солдатова И.С. |      |        |
| Н.контр.   | Солдатова И. |      |       | <i>И.С.</i> |      |   |   |      |        |